

L a n d s c a p i n g o n a s l o p e

Επικλινές τοπίο

Η μονοκατοικία βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Βούλας, στην περιοχή του Πανοράματος, σκαρφαλωμένη στο βουνό, σε οικόπεδο με εξαιρετικά απότομη κλίση. Η πρόσβαση από το δρόμο βρίσκεται στο ψηλό σημείο του οικοπέδου, το οποίο παρέχει απεριόριστη θέα.



Επικλινές τοπίο





L a n d s c a p i n g o n a s l o p e



Ε Π Ι Κ Λ Ι Ν Ε Σ Τ Ο Π Ι Ο



Αυτά τα δύο χαρακτηριστικά, δηλαδή το επικλινές του οικοπέδου και η θέα υπήρξαν τα καθοριστικά στοιχεία που επέβαλαν τις βασικές επιλογές της σύνθεσης. Λόγω της τεράστιας κλίσης, το σπίτι είναι ουσιαστικά ελάχιστα ορατό από το δρόμο. Η είσοδος γίνεται στο τρίτο και υψηλότερο επίπεδο της κατοικίας, από το οποίο κατεβαίνει ο χρήστης στο μέσο επίπεδο όπου αναπτύσσονται όλοι οι χώροι ενδιαίτησης. Επιλέχτηκε μια γραμμική οργάνωση της κάτοψης, με τους χώρους να αναπτύσσονται εν σειρά κάθετα προς την κλίση του οικοπέδου ώστε να εξασφαλίζουν όλοι απρόσκοπτη θέα. Στο ανώτερο επίπεδο, σε εσοχή βρίσκονται πέρα από την κύρια είσοδο, τα κύρια υπνοδωμάτια της κατοικίας με εκτόνωση σε βατά δώματα. Στο μέσο επίπεδο βρίσκονται τα καθιστικά, η τραπεζαρία, το καθημερινό και η κουζίνα, διατεταγμένα σε παράταξη με εκτόνωση τόσο ένα γραμμικό εξώστη – μπελβεντέρε όσο και έναν υπαίθριο χώρο σε επαφή με τη γη. Στο

κατώτερο επίπεδο, που όμως και αυτό έχει απεριόριστη θέα, βρίσκονται το play room και οι ξενώνες της κατοικίας. Οι ξενώνες μπορούν να χρησιμοποιηθούν και σαν ανεξάρτητο διαμέρισμα. Η εξωτερική μορφή του κτηρίου εκφράζει τη γραμμικότητα της λειτουργικής του οργάνωσης και την στροφή όλων των χώρων προς τη θέα. Έτσι η μορφή χαρακτηρίζεται από μια πτύχωση με μεγάλες οριζοντίους που ξεκινά από την πισίνα στο επίπεδο του καθιστικού και ξετυλίγεται έως τη στάθμη της οροφής των υπνοδωματίων. Η έντονη ογκοπλασία λόγω των υποχωρήσεων επιτρέπει παρόλο το μεγάλο όγκο του σπιτιού την αρμονική ένταξή του στο επικλινές τοπίο.

Τα υλικά που επελέγησαν εντείνουν την ευγένεια της μορφής. Χτυπητό ανεπίχριστο σκυρόδεμα για τους αναλημματικούς τοίχους λειτουργεί ως βάση ενώ λευκό επίχρισμα καλύπτει τα κύρια στοιχεία. Στο εσωτερικό κυριαρχεί το ξύλο για τα πατώματα και το λευκό επίχρισμα για τις τοιχοποιίες..●●



L a n d s c a p i n g o n a s l o p e



Landscaping on a slope

The house is found in one of the most privileged areas of Voula, Panorama, perched on the mountain. The slope of the land and the uninterrupted views of the surrounding territory, were the deciding factors imposed by the basic choices of the composition. Because of the slope, the house is actually invisible from the street. The main entrance is at the third and highest level of the house, from which the visitor descends on the second lower level where he can find all the accommodation spaces. The design team chose a linear organization for the plan. The internal spaces develop in line, to ensure the unobstructed view.

On the upper level, there are the main bedrooms of the house. At the middle level there are the living and dining room, the daily room and the kitchen, also arranged in line. At the lowest level, there are the play room and the guest rooms.

The separation of the volume of the building permits the harmonious integration into the sloping landscape. The materials selected were the concrete masonry for the retaining walls and white plaster covering the key elements. The interior is dominated by the wooden floors and the white plaster on the walls..●



L a n d s c a p i n g o n a s l o p e



P R O J E C T D E T A I L S

Architectural Design: ISV Architects
 Associate Architect: Anargyros Mougiakos
 Structural Design: Ergosystem (Kalligeros Hrisanthos)
 E/M Engineering: PG Kamarinos
 Construction: ISV Construct
 Construction Manager: Ada Papadimitriou
 Detailed Design: Katerina Psarra
 Text: Anargyros Mougiakos
 Landscape Architecture: Greenways (Karolos Chanikian)



Ε π ι κ λ ι ν έ ς τ ο π ί ο



Τ Α Υ Τ Ο Τ Η Τ Α Ε Ρ Γ Ο Υ

Αρχιτεκτονική Μελέτη: ISV Architects
 Συνεργάτης Αρχιτέκτων: Ανάργυρος Μουγιάκος
 Στατική Μελέτη: Ergosystem (Καλλίγερος Χρύσανθος)
 Η/Μ Μελέτη: PG Καμαρινός
 Κατασκευή: ISV Construct
 Υπεύθυνος Κατασκευής: Άντα Παπαδημητρίου
 Υπεύθυνος Μελέτης Εφαρμογής: Κατερίνα Ψαρρά
 Κείμενο: Ανάργυρος Μουγιάκος
 Αρχιτεκτονική Κήπου: Greenways (Κάρολος Χανικιάν)



Landscaping on a slope



ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Μπετά: ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Μόνωση: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΚΟΤΣΩΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
 Σοφάδες: Ν. ΚΑΤΣΙΛΙΕΡΗΣ
 Τούβλα: ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ
 Εκσκαφές: ΚΥΡΟΜΙΤΗΣ
 Κλιματισμός Ηλιακά:
 STUDIO ΚΛΙΜΑ
 Δ. ΛΕΙΒΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΕ
 Στέγες - όψεις- επικαλύψεις:
 ΤΕΓΟΛΑ
 Δάπεδα- Επιστρώσεις
 Ξύλινο Δρύινο Πάτωμα: ALEXYL
 Χυτό Δάπεδο: FLOORCAST
 Ψευδοροφές - Χωρίσματα:
 ΦΙΛΛΙΠΟΠΟΥΛΟΣ

Επιχρίσματα - Βαφές - Κόλλες:
 ΔΑΝΙΗΛ ΓΙΑΝΝΗΣ
 Κουφώματα: ΜΑΝΘΟΣ
 ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ
 Πισίνες: K&L PISCINES
 Πόρτες: GOLDEN DOOR
 Ηλεκτρολογικός Εξοπλισμός:
 ΣΤΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
 Θυροπηλόραση: ΕΧΡΟ
 Τοποθέτηση Μαρμάρων:
 ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΙΓΑΡΙΑΔΑΣ
 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Μεταλλικές Κατασκευές:
 ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΙ
 Φωτιστικά: BRIGHT
 SPECIAL LIGHTING S.A.

